

Số: 15.38./TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 131/2022/HSST ngày 04 tháng 5 năm 2022 và Trích lục án số 144/2022/TL-BA ngày 07/06/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông sửa chữa bổ sung bản án số 38/2022/TB-TA ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 05/5/2021 và Biên bản kê biên ngày 06/5/2021 của Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1704/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 1516/TB-CCTHADS ngày 16/8/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa; địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-6-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng nối dài, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bình Dương: Số 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Tờ trình ngày 22/8/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, đã hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 1516/CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-6-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối dài, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bình Dương: Số 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, phương án thẩm định giá của Công ty, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương lựa chọn đơn vị để thẩm định tài sản là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hữu Lai.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-6-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối dài, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bình Dương: Số 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Mã số Doanh nghiệp: 1101858212, đăng ký lần đầu ngày 7/8/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 12/1/2022.

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh Bình Dương. Mã số chi nhánh: 1101858212-002 đăng ký lần đầu ngày 19/06/2019.

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá. Mã số 330/TĐG cấp lần đầu ngày 22/4/2019, cấp lại lần thứ 2 ngày 20/01/2022, để thẩm định giá các tài sản đã được kê biên, gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 32a, tờ bản đồ số 04, diện tích 761m² (diện tích đo đạc thực tế còn 734.4m², trong đó: 181m² ODT,

552.6m² CLN có 8.3m² đất thuộc quy hoạch giao thông), tọa lạc tại khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương số vào sổ 3138 QSDĐ/CN.ĐH, số phát hành S198671 do UBND huyện (nay là thành phố) Dĩ An cấp ngày 13/12/2006 cho ông Dương Văn Vũ và bà Tô Thị Lùng.

Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích xây dựng: 220.7m², đất trống: 513.7m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường nhựa;

Phía Tây giáp đất của bà Trần Thị Thu Hương;

Phía Nam giáp đất của ông Tô Văn Vũ;

Phía Bắc giáp đất của bà Huỳnh Thị Chạ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 3394, tờ bản đồ số 6, diện tích 427,4m² (trong đó: 300m² ODT, 127.4m² CLN có 15.4m² đất thuộc quy hoạch giao thông), tọa lạc tại khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương số vào sổ CS14871, số phát hành CL 997783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/10/2018 cho ông Dương Văn Vũ.

Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích xây dựng: 86.1m², đất trống: 341.3m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất 1147;

Phía Tây giáp đường đá;

Phía Nam giáp thửa đất 2572;

Phía Bắc giáp thửa đất 1148.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- Đương sự;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LaHa;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cảnh Thân

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1579/CCTHADS

V/v đề nghị đăng tải trên trang thông tin
điện tử Thông báo kết quả lựa chọn tổ
chức thẩm định giá vụ Dương Văn Vũ

Dĩ An, ngày 24 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đang thi hành Bản án hình sự sơ thẩm số 131/2022/HSST ngày 04 tháng 5 năm 2022; Trích lục án số 144/2022/TL-BA ngày 07/06/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương và Quyết định thi hành án số 1704/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương có nội dung: Ông Dương Văn Vũ phải nộp 94.971.024.000 đồng (*Chín mươi bốn tỷ chín trăm bảy mươi một triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng*) để sung vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 16/8/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án theo Thông báo số 1516/TB-CCTHADS của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án. Đến ngày 21/8/2023 đã hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương nhận được 01 hồ sơ duy nhất đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-6-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối dài, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bình Dương: Số 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, phương án thẩm định giá của Công ty, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa để thẩm định tài sản đã kê biên.

Để đảm bảo về trình tự thủ tục thi hành án dân sự, nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương cho đăng Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1578/CCTHADS ngày 24/8/2023 (có thông báo đính kèm) trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Trang thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án.

Rất mong sự quan tâm, hỗ trợ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**KT: CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Phạm Văn Bình